



## **Gemeinderatsfraktion FREIE WÄHLER Alfter**

Volker Helwich  
Görreshof 164  
53347 Alfter

Alfter, den 26.1.2011

### **Anfragen der Ratsfraktion FREIE WÄHLER Alfter zum Baugebiet „Olsdorfer Kirchweg“**

#### **Die Sachlage**

Die Gemeinde Alfter befindet sich im Nothaushalt und ist seit geraumer Zeit nicht in der Lage, selbst die notwendigsten Reparaturarbeiten an ihren Straßen durchzuführen. In Zeiten eines Nothaushaltes betreibt sie mit allem Nachdruck die Vorbereitungen für das Baugebiet „Olsdorfer Kirchweg“. Hierbei handelt es sich um eine Investitionsmaßnahme mit gravierenden Auswirkungen auf den Ort Alfter. Der Gemeinde entstehen erhebliche Kosten, es werden weiterer Bauverkehr und eine Zunahme des innerörtlichen Verkehrs generiert.

Gemäß der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) § 14 und dem Gemeinderatsbeschluss vom 16.12.2010 müssen die für die Investition „Olsdorfer Kirchweg“ zu erwartenden Gesamtkosten dem Gemeinderat vorgelegt werden. Inzwischen ist bereits eine Vielzahl von Kosten angefallen, dem Gemeinderat jedoch nicht unterbreitet worden. Hieraus ergeben sich folgende

#### **Anfragen der FREIEN WÄHLER Alfter**

1. Liegen für diese Investitionsmaßnahme die Genehmigungen der Aufsichtsbehörde bzw. des Kämmers vor?
2. Welche Planungskosten sind bisher angefallen und von welchen Planungskosten ist insgesamt auszugehen?
3. Welche Gutachterkosten sind bisher angefallen und von welchen Gutachterkosten ist insgesamt auszugehen?
4. Welche Kosten sind für das Umlegungsverfahren bisher angefallen und von welchen Kosten für das Umlegungsverfahren ist insgesamt auszugehen?
5. Wie hoch belaufen sich die Umlegungskosten als Grundstückseigentümer für die Gemeinde Alfter?
6. Wie hoch sind die zu erwartenden Kosten für
  - a. das Ausschreibungsverfahren für die Erschließung und
  - b. die Erschließung selbst

7. Welche Ausgleichsmaßnahmen sind für das Plangebiet zur 3. Änderung vorgesehen und welche Gesamtkosten fallen hierfür an?
8. Wann ist zu rechnen mit
  - a. Beginn der Erschließung
  - b. Beginn der ersten Baumaßnahmen
9. Welche Straßen sind für die An- und Abfahrten des Bauverkehrs durch den Ort vorgesehen?
10. Wie hoch ist die Anzahl der Wohneinheiten (WE) für das Plangebiet zur 3. Änderung?

**Wir bitten um schriftliche Beantwortung unserer Anfragen.**

Mit freundlichen Grüßen

Volker Helwich

Für die Fraktion der FREIEN WÄHLER Alfter